

CIVITAS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula
Mob. 099/2184092
Mail : damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 27.04.2022.

OPĆINA VIŠNJAN

**Trg slobode 1
52 463 VIŠNJAN**

Predmet: zamolba za dostavu izjave o suglasnosti

Poštovani,

Trgovačko društvo CIVITAS d.o.o. u stečaju, Novigrad, Mandrač 26, suvlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, kč.br. 1209/1, 1209/3 i 1209/11, sve u k.o. Višnjana. Na svim navedenim nekretninama je temeljem rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč, pod klasom UP/I-943-04/05-01/61 izvršena zabilježba postupka izvlaštenja.

Obzirom na stečajni postupak i obveze prema stečajnim vjerovnicima, dužnost nam je pokušati prodati prvenstveno najveće nekretnine sa svrhom namirenja stečajnih vjerovnika, te bismo za sada pristupili parcelaciji k.č. br. 1209/3 u k.o. Višnjana (njen jedan dio u površini 103 m² je pod izgrađenom prometnicom – sada županijska cesta). Za parcelaciju preostale dvije nekretnine trenutno nemamo financijskih sredstava.

U prilogu dostavljam dopis Hrvatskih autocesta d.o.o. od 22.03.2022., a iz kojeg je razvidno kako je zabilježbu izvlaštenja na kč.br. 1209/3 (na kojoj ste suvlasnik) moguće napraviti na način da se prvo izradi parcelacijski elaborat, a onda bi Hrvatske autoceste d.o.o. izdale tabularnu ispravu kojom bi se na preostalom dijelu (noviformiranoj parceli) na kojoj se ne nalazi izgrađena prometnica, izvršilo brisanje zabilježbe vođenja postupka izvlaštenja.

CIVITAS d.o.o. u stečaju, odnosno razlučni vjerovnik, spremni su snositi cjelokupni trošak izrade elaborata no za njegovu izradu nam je potrebna prethodna suglasnost Općine Višnjana kao suvlasnika nekretnine. Za provedbu parcelacijskog elaborata na katastru i u zemljišnoj knjizi će biti potreban zahtjev Općine Višnjana i nas, kao suvlasnika.

Slijedom navedenog, molim vas za dostavu izjave iz koje će proizlaziti vaša suglasnost da se o trošku s CIVITAS d.o.o. u stečaju pristupi izradi parcelacijskog elaborata, te da ćete po izradi parcelacijskog elaborata potpisati i zahtjev za njegovu provedbu.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović, dipl.iur.

CIVITAS d.o.o.
u stečaju